

CABESTAN À CANCALE

Un cadre exceptionnel à deux pas du bord de mer



18 APPARTEMENTS DU T2 AU T4
Quartier des Prés Bosgers

heredes
PROMOTION IMMOBILIÈRE

RESPIREZ L'AIR PUR ET IODÉ À CANCALE !

Connue pour son histoire et sa vue panoramique sur la Côte d'Emeraude et la baie du Mont-Saint-Michel, Cancale est une ville côtière dynamique.

À seulement 15 kilomètres de Saint-Malo et 45 minutes de Rennes, elle offre un environnement au vert tout en caressant le bord de mer. Commune de 5 000 habitants, Cancale dispose de tous les services et commerces d'une ville d'importance.

Cancale offre également un cadre de vie idyllique grâce à ses nombreux sentiers, ses ports de pêche et de plaisance et ses nombreuses plages. À l'Ouest de la ville, le nouveau quartier des Prés Bosgers prend vie.

À 10 minutes de tous les commerces et services et tout près du nouveau centre hospitalier de Cancale, la résidence Cabestan s'inscrit dans ce nouveau lieu de vie entouré de verdure à deux pas de la mer.



VOTRE QUOTIDIEN À PROXIMITÉ IMMÉDIATE



Arrêt de bus ligne 5 destination Saint-Malo à 5 min à pied



Tous les commerces et services de proximité à 10 min à pied



Marché tous les dimanches de juin à décembre à 5 min en voiture



Collège public René Cassin à 15 min à pied



École privée maternelle et primaire à 5 min en voiture



Équipements sportifs et culturels à 5 min en voiture



Cinéma à 5 min en voiture



Plages et sentiers de promenade à 5 min en voiture

Des prestations de qualité

- Logements spacieux et très lumineux orientés Sud.
- Meuble vasque avec miroir et sèche serviettes dans les salles de bain.
- Chaudière individuelle au gaz.
- Balcon ou terrasse généreuse pour chaque logement.
- Jardin privatif et clôturé pour les logements en rez-de-chaussée.
- Une à deux places de stationnement privatif.
- Local à vélos.
- Environnement paysager.



Le mot de l'architecte

« À mi-chemin entre le collectif et l'individuel, les 2 bâtiments du programme Cabestan reprennent la typologie des longères traditionnelles : un corps de bâtiment principal épuré le long de la rue et des toitures en ardoises. Des éléments contemporains sont ajoutés à ces volumes simples et élégants. Du bardage bois, de larges baies au Sud, des garde-corps vitrés ou barreaudés et des variations d'enduit animent les façades.

Au Nord, le long de la rue, de larges coursives couvertes donnent accès à l'intégralité des logements. Au Sud, ouvertes sur des terrasses, des balcons ou des jardins, les pièces de vie spacieuses s'ouvrent largement sur l'extérieur et le paysage qualitatif du quartier des Prés Bosgers. »

Koutev Architecture



VOTRE APPARTEMENT DU T2 AU T4 POUR HABITER*



LOCATION-ACCESSION (PSLA)* : POUR HABITER

Réalisez des économies sur l'achat de votre logement et bénéficiez d'une garantie de rachat et de relogement durant 15 ans.



ACCESSION LIBRE* : POUR HABITER

Bénéficiez du Prêt À Taux Zéro (PTZ) pour un achat en résidence principale sur ce programme.



*Sous conditions détaillées à l'agence commerciale.

keredes

PROMOTION IMMOBILIÈRE

Achat Vente • Location Gestion • Syndic
Neuf & Ancien

77, rue de l'Alma - 35 000 Rennes | 24, av. Jean Jaurès - 35 400 Saint-Malo

02 23 30 50 60

www.keredes.coop

