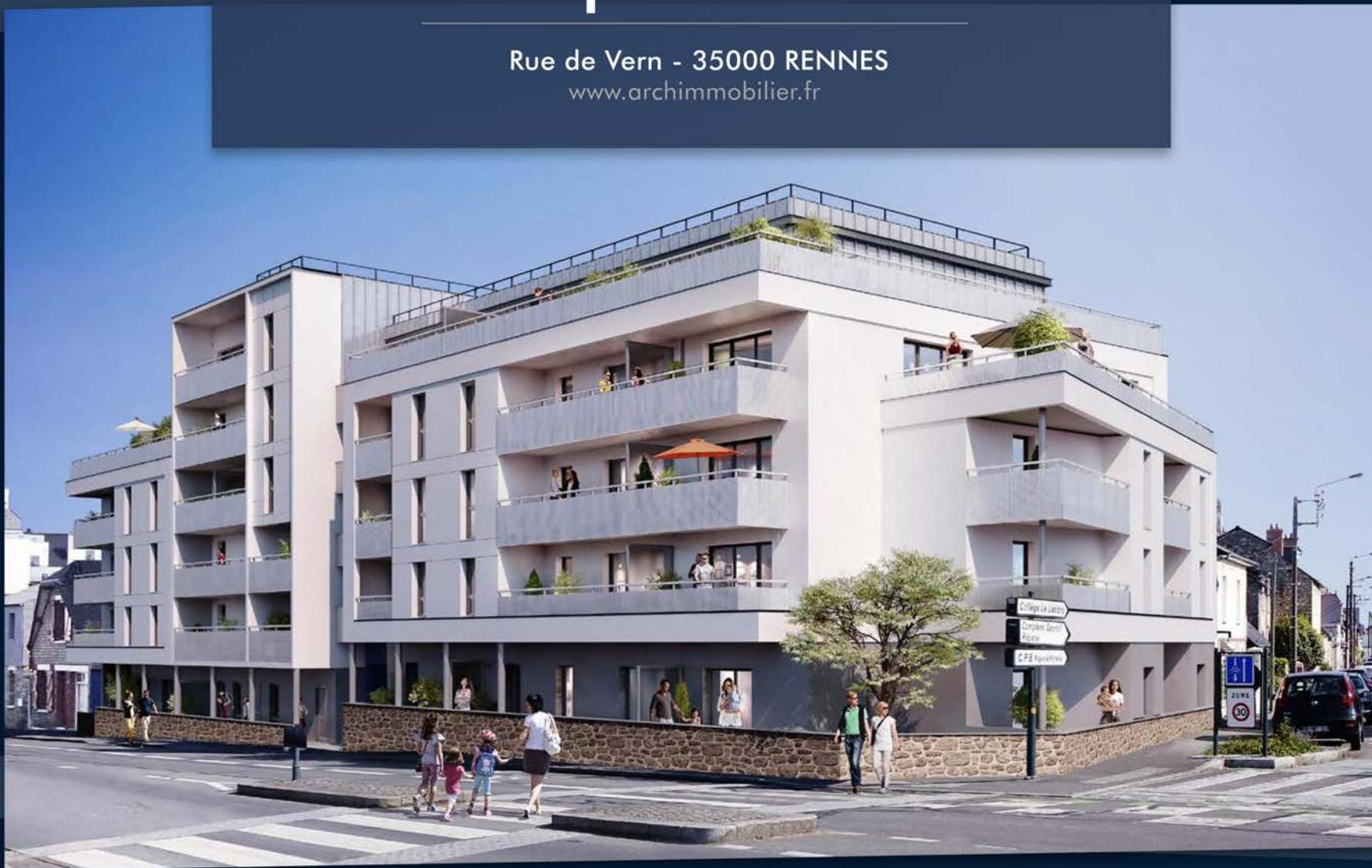


Epicure

Rue de Vern - 35000 RENNES
www.archimmobilier.fr



ARCH
immobilier

NF HOE[®]
HABITAT



RÉGLEMENTATION
THERMIQUE
2012

Epicure



▲ La résidence Epicure

La résidence **Epicure**, conçue par Liouville Jan et associés architectes, se compose de 38 logements collectifs du T2 au T5 et de 2 maisons individuelles T5, idéalement exposés est, ouest et sud.

Profitant d'un emplacement idéal rue de Vern, choisir la résidence Epicure c'est s'assurer un cadre de vie idéal pour aujourd'hui et pour demain.

Ce projet est labélisé RT 2012 et certifié NF Habitat HQE.

▲ Le mot de l'architecte

« La résidence Epicure offre une architecture contemporaine rythmée par des volumes de hauteurs variées. Elle s'inscrit parfaitement dans l'environnement urbain de la rue de Vern. Les différentes séquences sont réunies par un soubassement revêtu d'un parement en pierre reprenant ainsi l'écriture des murets anciens. Les lignes horizontales qu'offrent les balcons et leur parement métallique finement ajouré affinent les perspectives de la résidence.

Chaque logement bénéficie de pièces de vie largement ouvertes sur un balcon privatif et confortable. Les derniers niveaux disposent de grandes terrasses, offrant une vue dégagée sur la ville.

Deux maisons de ville font écho à la résidence par leur écriture contemporaine et l'emploi du zinc et d'un enduit de couleur clair. Les vastes volumes au rez-de-chaussée s'ouvrent sur des espaces verts ou des terrasses, profitant ainsi d'un jardin en ville. » Pascal Jan, architecte (Liouville Jan et Associés)



◀ Confort & prestations

- Parc de stationnement en sous-sol et rez-de-chaussée, desservi par ascenseur
- Résidence sécurisée par contrôle d'accès
- Menuiseries en mixte PVC/aluminium, baies équipées d'un double vitrage à faible émissivité
- Volets roulants à lames PVC avec commandes électriques
- Cuisine équipée dans les T2 et T3 (suivant plans)
- Revêtement de sol stratifié sur sous-couche acoustique dans les pièces de vie
- Salle de bain aménagée avec meuble vasque, miroir et bandeaux lumineux
- Carrelage 45 x 45 cm au sol des salles de bain et WC
- Faïence 20 x 50 cm toute hauteur dans le volume de la baignoire ou douche
- WC suspendu
- Placard aménagé
- Chauffage électrique pour les T1bis



La résidence **Épicure** est parfaitement desservie et reliée au centre-ville de Rennes grâce au réseau de transports en commun. Elle se situe à proximité d'un accès rapide à la rocade rennaise.

- commerces et services de proximité (boulangerie, pharmacie...)
- école maternelle et primaire, collège et lycée à moins de 10 minutes
- aire de jeux et parc du Landry avoisinant la résidence
- à 10 minutes à vélo du centre-ville, 14 minutes en bus (C2)
- à 5 minutes en voiture de l'éco-pôle Sud-Est



Visualisez le projet en 3D avec la maquette 360 sur www.archimmobilier.fr



RENNES

Epicure

À DEUX PAS DU CENTRE-VILLE



Dixième ville française où il fait bon vivre, Rennes est forte d'une activité économique dynamique, d'un héritage patrimonial reconnu, et d'un large rayonnement culturel. Son renouvellement urbain soucieux de l'environnement et sa qualité de vie font de Rennes une ville idéale pour s'installer ou investir.

Commerces et services de proximité (boulangerie, fleuriste, banque, pharmacie, équipements sportifs et de loisirs...). Une station de vélo Star (station Bourgeois) et deux arrêts de bus à proximité (arrêts Bourgeois et Calmette) pour se déplacer facilement et rejoindre le centre-ville de Rennes en quelques minutes.



Espace clients

7 rue d'Orléans (Métro République)
BP 90419 - 35104 RENNES CEDEX 3
Tél. 02 99 78 30 00

contact@archimmobilier.fr
www.archimmobilier.fr