

LES JARDINS DU LINDON

8 MAISONS T4 ET T5 EN BAIL RÉEL SOLIDAIRE



LES + DU PROGRAMME

Côté intérieur :

- Salles de bains équipées d'un meuble vasque et d'un sèche-serviette
- Volet roulant électrique pour la baie du séjour
- Accès au local commun partagé (dont l'usage sera défini par démarche participative)

La **personnalisation** de votre logement à votre image grâce à la **CONCEPTION PARTICIPATIVE**
(voir conditions au dos)

Côté extérieur :

- Jardin privatif pour chaque logement
- Stationnement privatif aérien
- Accès au local vélos construit avec la terre issue du site
- Jardin extérieur commun partagé



Ces 8 maisons s'intègrent dans un ensemble aux **finitions en bardage bois naturel** et toitures métalliques qui leur apportent une esthétique s'intégrant parfaitement dans leur environnement.



À l'intérieur, les **espaces optimisés, spacieux et baignés de lumière** ont été pensés pour favoriser le bien-être et apporter une **ambiance chaleureuse**.



L'ensemble d'habitations prend place dans un **environnement bien pensé**, avec des accès pratiques, des **espaces verts** à proximité et une conception qui favorise une **vie communautaire dynamique**.

LES JARDINS DU LINDON

UNE OPPORTUNITÉ À SAISIR POUR HABITER AVEC LE BAIL RÉEL SOLIDAIRE

BRS
BAIL RÉEL SOLIDAIRE

Avec de multiples avantages :



Grâce à la dissociation de la propriété du foncier de celle du bâti, **bénéficiez d'un prix d'achat en dessous du marché.** Le BRS est proposé en partenariat avec le Foncier Solidaire Rennes Métropole.



Grâce à la TVA réduite, vous réalisez des économies sur l'acquisition de votre logement en résidence principale ou optez pour un logement plus grand.



Empruntez jusqu'à 40% du prix de votre résidence principale sans intérêt**.



La garantie de rachat vous permet de sécuriser votre achat durant 15 ans.

Conditions principales d'éligibilité :

> Pour le BRS1 : être éligible et bénéficiaire d'un prêt à taux zéro

> Respecter les plafonds de ressources BRS

Personnalisez votre logement avec la CONCEPTION PARTICIPATIVE :

PARTICIPATION INDIVIDUELLE

Choix d'options liées au logement à travers **3 plans prédéfinis**

Choix de préférences architecturales :

- 3 choix de couleur de bardage possible en cohérence les unes avec les autres selon l'image souhaitée par l'architecte
- Choix sur les menuiseries extérieures des chambres : simple avec allège vitré ou double sans allège vitré

PARTICIPATION COLLECTIVE

Une salle commune et son jardin attenants situés dans la résidence voisine Confluence, accessibles également aux résidents des maisons Les Jardins du Lindon, feront l'objet d'ateliers participatifs avec l'ensemble des résidents pour en définir les usages et le mode de fonctionnement.



Salle commune de 36m²
avec jardin attenant



Espaces extérieurs

keredes.coop | 02 23 30 50 60

77 rue de l'Alma 35200 Rennes

keredes

L'IMMOBILIER COOPÉRATIF