

# LE CLOS DES BLEUETS

CREVIN, rue des Bleuets



21 MAISONS  
T5 AVEC JARDIN

 **COOP HABITAT**  
bretagne

*heredes*  
PROMOTION IMMOBILIÈRE

# CREVIN, OPTEZ POUR LA DOUCEUR DE VIVRE

À quelques encablures de la capitale bretonne, Crevin offre un écrin de verdure propice à la vie familiale. À seulement 15 minutes de l'entrée de Rennes, cette commune de près de 3 000 habitants séduit à la fois par son environnement calme et sa vie dynamique.

Nichée sur les hauteurs des Vallons de Vilaine, entre ville et campagne, Crevin est une commune accueillante, labellisée Village étape depuis l'été 2019. Très arborée, elle dispose de 140 000 m<sup>2</sup> d'espaces verts et de 3,8 km de cheminements doux permettant de relier différents points de la ville et ses services.

Les maisons Le Clos des Bleuets, situées en périphérie du centre-bourg, offrent ainsi un accès à toutes les commodités en moins de 10 minutes à pied.



## VOTRE QUOTIDIEN À PROXIMITÉ IMMÉDIATE



Liaison vers Rennes par le réseau de bus régional Breizhgo, arrêt à 2 min à pied



Associations culturelles et artistiques variées à 2 min à pied



Nombreux équipements sportifs (terrain de football, salles multisports, skate-park...) à 2 min à pied



Tous les commerces et services de proximité à 10 min à pied



Micro-crèche, Établissements scolaires de la maternelle au collège à 10 min à pied



Centre culturel récent (médiathèque, ludothèque, galerie d'expositions...) à 10 min à pied



Pharmacie, cabinets médicaux et paramédicaux à 7 min à pied

# LE CLOS DES BLEUETS

## DES MAISONS FONCTIONNELLES ET CHALEUREUSES

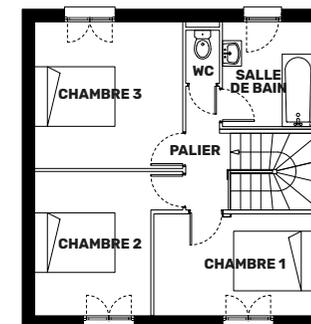
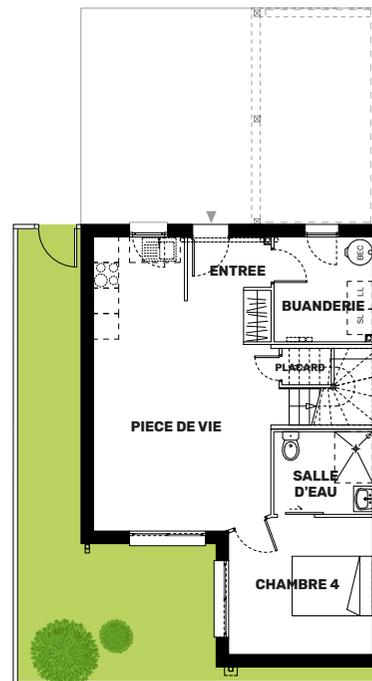
Le Clos des Bleuets propose 21 maisons individuelles T5 au style contemporain, dotées chacune de deux places de stationnement. Elles disposent toutes d'un étage couvert d'une toiture monopente et éventuellement d'une extension sur un niveau avec toit terrasse. Imaginées pour être fonctionnelles et chaleureuses, elles offrent des espaces de vie dans l'air du temps et conviviaux. Tous les logements sont orientés nord-sud, laissant ainsi entrer généreusement la lumière naturelle par des baies vitrées. Chaque maison dispose d'un jardin clos engazonné, créant une harmonie parfaite avec sa façade en enduit minéral clair et coloré et son carport en bois.



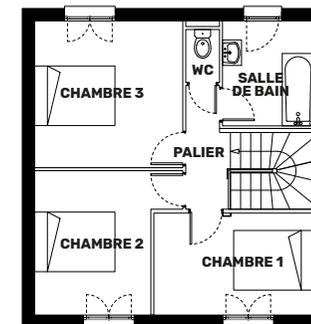
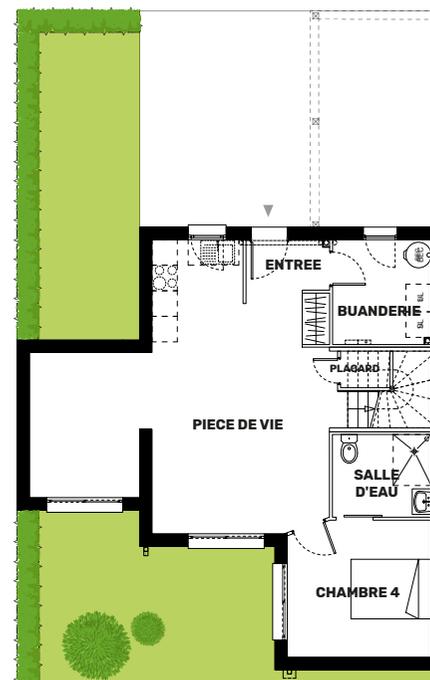
# Des prestations de qualité



- Lumière traversante nord-sud
- Maisons livrées clé en main
- Superficies généreuses
- 2 places de stationnement par parcelle
- Stationnements pour les visiteurs à proximité
- Jardins clos et arborés
- Ballons d'eau chaude thermodynamique



MAISON T5 - 91,46m<sup>2</sup>



MAISON T5 - 100,93m<sup>2</sup>



## ICI LE CLOS DES BLEUETS

- |   |   |
|---|---|
|  Mairie                            |  Écoles      |
|  Supermarché                       |  Pharmacie   |
|  Équipements sportifs et culturels |  Médiathèque |

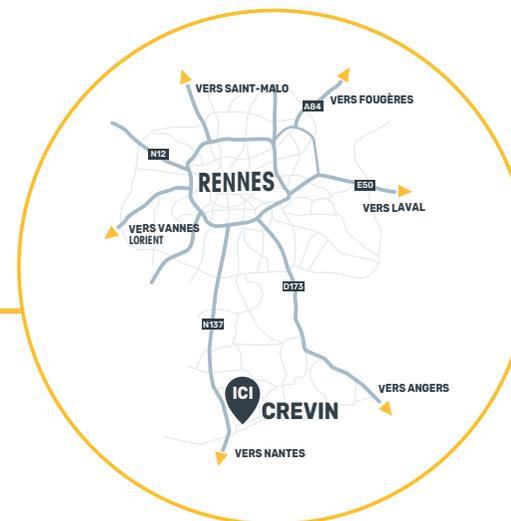
## DEVENEZ PROPRIÉTAIRE GRÂCE À LA LOCATION-ACCESSION (PSLA)\* : POUR HABITER

Avec le Prêt Social de Location-Accession\* (PSLA) l'acquisition de votre résidence principale se fait en deux temps : une phase locative entre 6 mois et 4 ans selon la volonté de l'acquéreur, puis la phase d'accession.

Vos avantages sont multiples :



\*Sous conditions détaillées à l'agence commerciale.



UNE CO-PROMOTION



02 99 65 41 65  
[www.coophabitat.fr](http://www.coophabitat.fr)



02 23 30 50 60  
[www.keredes.coop](http://www.keredes.coop)

