



Votre nouvelle adresse à Dinard

Une résidence élégante à proximité de la plage du Prieuré

LIVRAISON 3^E TRIMESTRE 2025



Située dans la station balnéaire prisée de Dinard, la résidence **Ô Rivage** offre un cadre de vie exceptionnel, mêlant élégance architecturale et confort moderne. Composée de 44 logements répartis en deux bâtiments, la résidence bénéficie d'un emplacement privilégié, à deux pas de la plage et des commodités.

Les POINTS FORTS

- Proximité de la plage et des commerces
- Une construction élégante intégrée à son environnement, utilisant des matériaux de qualité tels que le zinc, l'ardoise et les parements en pierre
- Accès sécurisé par badge et visiophone
- Stationnement en sous sol
- Ascenseur
- Locaux vélos en sous-sol et rez-de-chaussée
- Réglementation thermique RT2012



5 appartements T2 et T3 à partir de 119 000€⁽¹⁾

Rue des Elfes – 35800 Dinard

Découvrez les avantages du **Bail Réel Solidaire⁽²⁾**
et devenez propriétaire à Dinard à **prix accessible !**



Le dispositif du Bail Réel Solidaire (BRS)

vous permet d'accéder à la propriété à prix réduit grâce à une dissociation du foncier et du bâti. Ce mécanisme innovant rendu possible grâce au Foncier Coopératif Malouin rend l'achat immobilier accessible aux ménages à revenus intermédiaires.



Les PRESTATIONS DES LOGEMENTS

- Appartements lumineux prolongés par des espaces extérieurs (terrasses, balcons, loggias et jardins)
- Fenêtres de type oscillo battant
- Chauffage individuel gaz ou électrique selon la typologie
- Salles d'eau équipées d'un meuble vasque avec miroir et rangement
- Volet roulant électrique sur la baie principale
- Isolation thermique et acoustique renforcée



Un achat immobilier accessible et durable

Les 5 appartements en BRS de la résidence Ô Rivage vous sont proposés en partenariat avec ACP IMMO et KEREDES

02 23 30 50 60 **keredes.coop**
77 rue de l'Alma à Rennes - 3 rue Emmanuel Le Guen à Saint-Malo

Keredes Promotion Immobilière - RCS Rennes B 699200523 - 110, Bd Georges Clemenceau - TSA 70746 - 35207 RENNES CEDEX 2 - Document et visuels non contractuels. Crédit photos : ACP Immo (1) Lot T2 n°A110 de 42.95m², loggia de 7.39m², stationnement inclus. Sous conditions en agence (2) Sous conditions de ressources, voir en agence, nous consulter.

keredes
L'IMMOBILIER COOPÉRATIF

