

# heredes

L'IMMOBILIER COOPÉRATIF

## Votre nouvelle adresse à Rennes

Une résidence intimiste proche métro et commerces

LIVRAISON 2<sup>E</sup> TRIMESTRE 2025



Située dans un quartier recherché de Rennes, la résidence Le Jade offre un cadre de vie privilégié, entre dynamisme urbain et espaces verts. Le Jade vous propose 4 appartements T3 en Bail Réel Solidaire, une opportunité unique pour devenir propriétaire à Rennes dans des conditions avantageuses !

### Les POINTS FORTS

- Un emplacement de choix : à proximité du Parc de Maurepas
- Proximité immédiate du centre-ville de Rennes, accessible en 20 minutes à pied
- Commerces de proximité, écoles, universités et services à quelques pas
- Métro à 300m
- À 3 km de la Gare de Rennes et du CHU avec sa faculté de médecine



4 appartements T3 à partir de **209 880€<sup>(1)</sup>** | 138 rue de Fougères à Rennes

Découvrez les avantages du **Bail Réel Solidaire<sup>(2)</sup>**  
et devenez propriétaire à Rennes à **prix accessible !**



## Le dispositif du Bail Réel Solidaire (BRS)

vous permet d'accéder à la propriété à prix réduit grâce à une dissociation du foncier et du bâti. Ce mécanisme innovant rendu possible grâce au FONCIER SOLIDAIRE RENNES MÉTROPOLE rend l'achat immobilier accessible aux ménages à revenus intermédiaires.



## Les PRESTATIONS DES LOGEMENTS

- Appartements lumineux avec balcons ou terrasses pour profiter de l'extérieur
- Espaces optimisés et fonctionnels, conçus pour un confort optimal
- Prestations soignées avec des finitions de qualité
- Isolation thermique et acoustique renforcée pour une meilleure efficacité énergétique
- Résidence sécurisée avec accès par badge et visiophone
- Des appartements économes en énergie, conformes à la réglementation thermiques RT 2012

Les 4 appartements en BRS de la résidence LE JADE vous sont proposés en partenariat avec Bouygues IMMO et KEREDES

02 23 30 50 60 **keredes.coop**

Agence Keredes - 77 rue de l'Alma à Rennes

Keredes Promotion Immobilière - RCS Rennes B 699200523 - 110, Bd Georges Clemenceau - TSA 70746 - 35207 RENNES CEDEX 2 - Document et visuels non contractuels. Crédit photos : Bouygues Immobilier (1) Lot T3 N]B101 de 68.4m², balcon de 5.36m², stationnement inclus. Sous conditions en agence (2) Sous conditions de ressources, voir en agence, nous consulter.

**keredes**  
L'IMMOBILIER COOPÉRATIF

**Bouygues Immobilier**  
LA VIE COMMENCE ICI