

PLUS QU'UN LIEU DE VIE,
UN VÉRITABLE ART DE VIVRE

APPARTEMENTS ET MAISONS

LE RHEU - LA CITÉ JARDIN



heredes

L'IMMOBILIER COOPÉRATIF

LE RHEU



LE RHEU : LA DOUCEUR DE LA NATURE... ET LE CONFORT D'UNE GRANDE VILLE

À seulement 15 minutes en voiture de la vibrante capitale bretonne, cette petite ville de 9 800 habitants séduit par la qualité de ses services publics, ses infrastructures scolaires, sportives et culturelles (une cinquantaine d'associations, une médiathèque, une ludothèque...) ainsi que par son grand dynamisme économique. Le Rheu offre un équilibre parfait entre quiétude résidentielle et opportunités citadines.



Lignes de bus
54, 154ex et 76



Gare ferroviaire
de l'Hermitage à 5
minutes

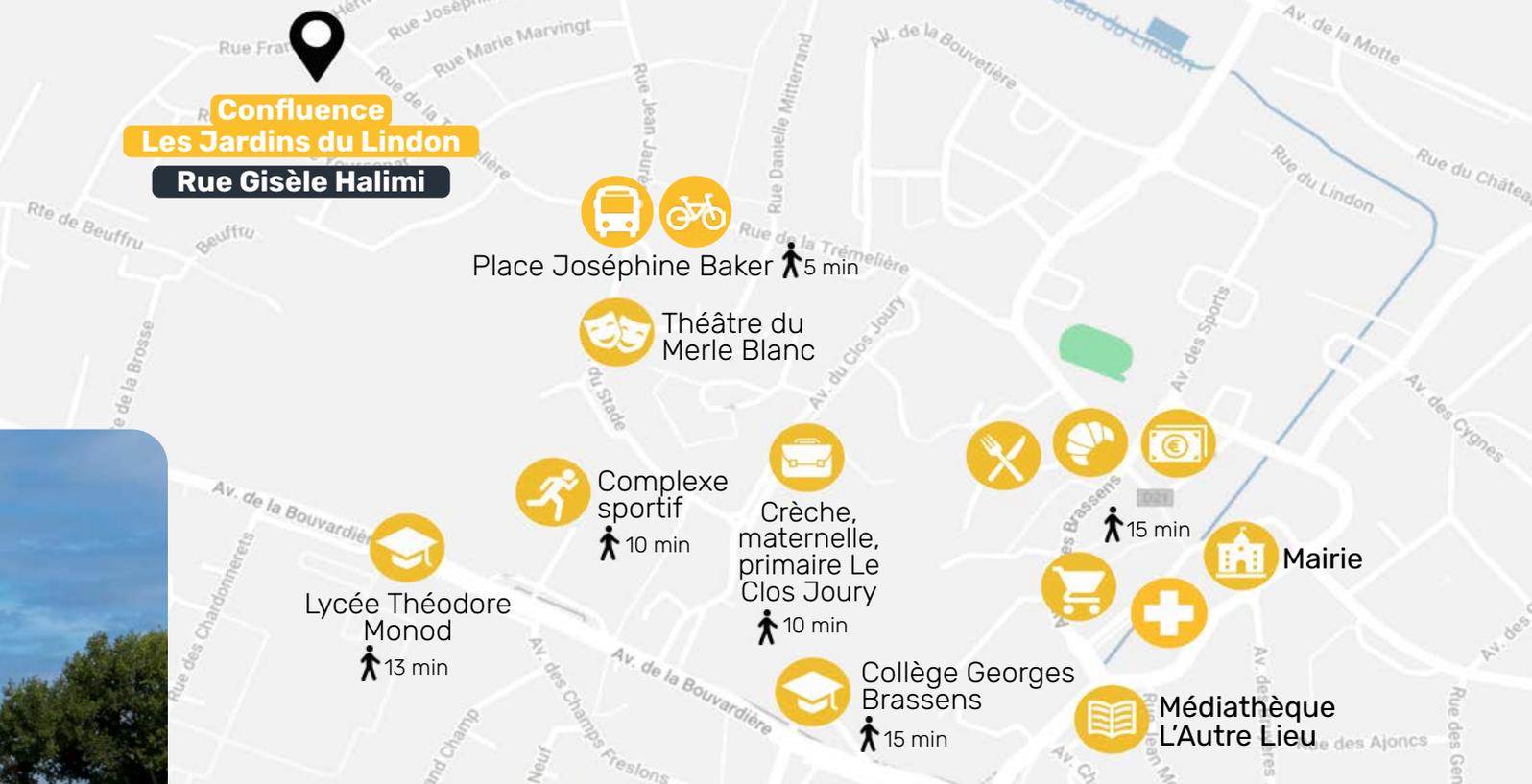


Maternelle,
primaire, collège,
lycée agricole



Marché tous les
samedis matins





Confluence
Les Jardins du Lindon

Rue Gisèle Halimi

Place Joséphine Baker 5 min

Théâtre du Merle Blanc

Complexe sportif 10 min

Lycée Théodore Monod 13 min

Crèche, maternelle, primaire Le Clos Joury 10 min

Collège Georges Brassens 15 min

Médiathèque L'Autre Lieu

Mairie

LA TRÉMELIÈRE : LA CITÉ-JARDIN

Le Rheu a su conserver l'esprit urbain et verdoyant préconisé par Gaston Bardet depuis les années 1950, en façonnant le quartier de la Trémelière comme un vaste parc rural. Près d'un tiers de la Trémelière est dédié à des espaces verts, jardins familiaux, cours d'eau et autres installations naturelles, offrant un cadre de vie unique, tout en y préservant la biodiversité. Des équipements sportifs, dont une salle de danse, et des terrains de football, ajoutent une touche dynamique à ce cadre de vie. Initié en 2007, le projet met l'accent sur la qualité de vie, l'écologie, et une offre de logements diversifiée.

Bâtiment A
9 appartements
T2 et T3

Confluence

Bâtiment B
9 appartements
T2 et T3



CONFLUENCE & LES JARDINS DU LINDON

Bâties au coeur du quartier vert de la Trémelière, Les Jardins du Lindon et Confluence proposent des appartements T2 et T3, ainsi que des maisons spacieuses T4 et T5, fonctionnels, confortables et modernes. À l'intérieur, chaque détail est pensé pour votre confort et votre bien-être, avec des espaces intelligemment agencés, des finitions soignées et une isolation de qualité, créant un cadre de vie où la modernité se marie à la praticité. Les espaces extérieurs, agrémentés de jardins paisibles et de chemins piétons, dotent cet ensemble d'un environnement propice à la détente.

LE MOT DE L'ARCHITECTE

Les Jardins du Lindon

8 maisons
T4 et T5

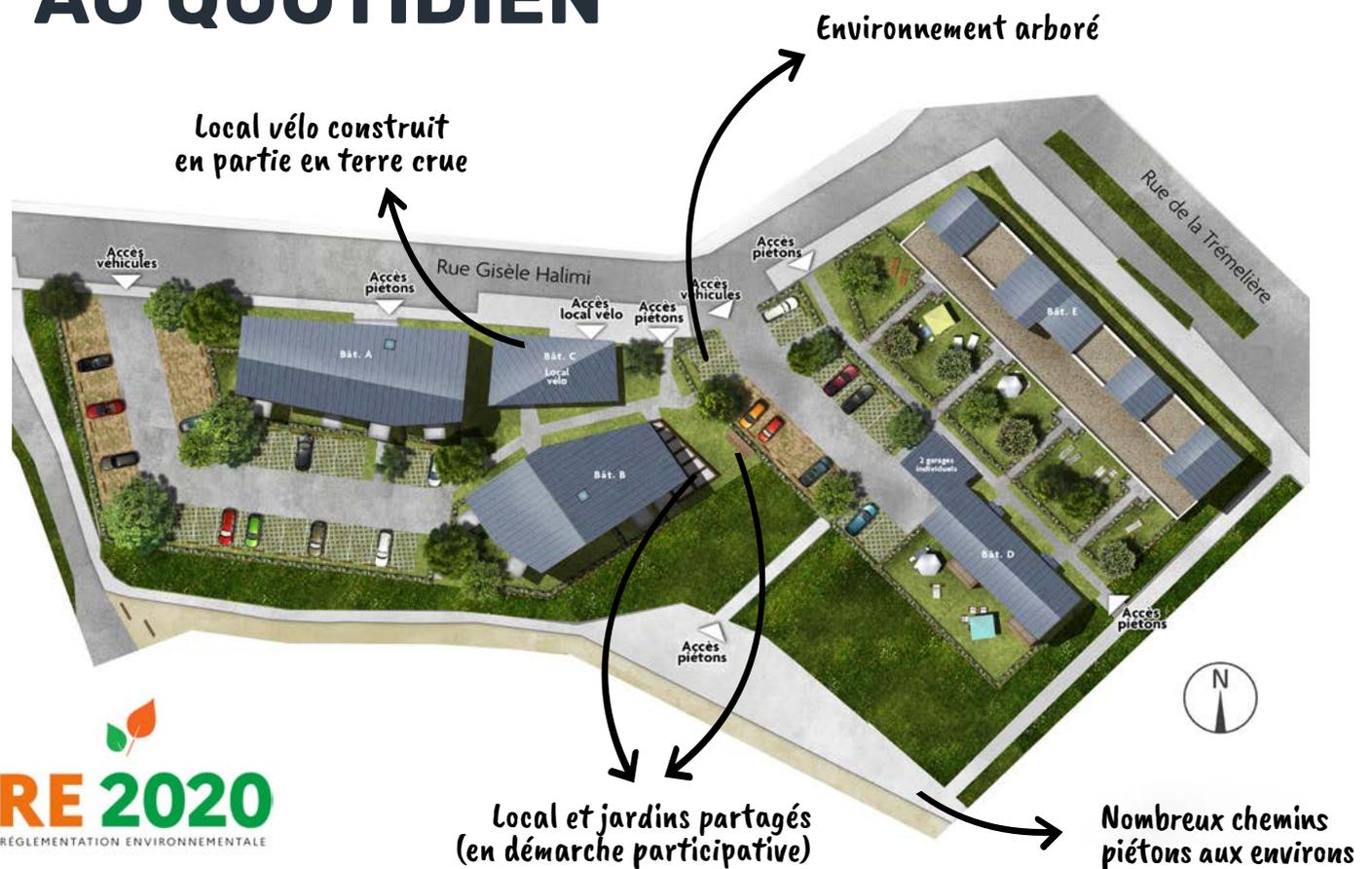
2 maisons T4



La résidence Confluence / Les Jardins du Lindon est un projet engagé, faisant la part belle aux matériaux chaleureux et bio-sourcés avec des façades en ossatures et bardages bois. C'est aussi un projet qui veut favoriser le vivre ensemble avec la préservation d'un local dédié à tous les habitants, ouvert sur un espace vert commun et partagé, et relié à tous par des cheminements piétons et un beau local vélo construit en terre issue du site. L'ensemble a été pensé pour favoriser une orientation favorable à tous. Ainsi, les 18 logements de Confluence sont organisés pour être fonctionnels et bénéficiant tous d'une belle orientation, si ce n'est d'une double orientation, et les 10 maisons sont conçues largement ouvertes au Sud-Ouest pour bénéficier d'une belle luminosité tout au long de la journée. Cette opération s'intègre finement dans l'îlot Jardin 3 du quartier de la Trémelière, dans un ensemble homogène où chaque bâtiment trouve néanmoins sa propre identité.

**TLPA - Atelier d'Architecture et
d'Urbanisme**

UNE QUALITÉ DE VIE AU QUOTIDIEN



LA SEULE CERTIFICATION QUI VOUS ASSURE
UN LOGEMENT PERFORMANT ET DE QUALITÉ :



Des économies au quotidien



Une température idéale toute l'année



Moins de nuisances sonores



Un air plus sain



Une sécurité renforcée



Un impact sur l'environnement maîtrisé



Un logement plus lumineux



Un logement plus fonctionnel

3 fois plus de personnes

très satisfaites de leur consommation d'énergie dans un logement certifié¹.

(1) Étude «Les bénéfices concrets de la certification du logement» par Ipsos, Homadata et Adéquation pour QUALITEL à retrouver sur qualitel.org

keredes

L'IMMOBILIER COOPÉRATIF

77, rue de l'Alma – Rennes
Métro Jacques Cartier

02 23 30 50 60
www.keredes.coop

Achat Vente • Location Gestion • Syndic • Neuf & Ancien

 **rennes
MÉTROPOLE**

 **TERRITOIRES
& DÉVELOPPEMENT**

 **FONCIER
SOLIDAIRE**
RENNES MÉTROPOLE
PROPRIÉTAIRE AUTREMENT