

CONFLUENCE

**18 APPARTEMENTS T2 ET T3
POUR HABITER OU INVESTIR**



Composé de **deux bâtiments**, chaque ensemble abrite neuf logements aux **belles expositions**, conférant une dimension intimiste à cet ensemble résidentiel et une belle luminosité aux espaces de vie des logements. Les finitions en enduit ocre, bardage bois naturel, et toitures métalliques apportent une esthétique permettant à ce programme de s'intégrer parfaitement dans son environnement..



À l'intérieur, les **espaces optimisés, spacieux et baignés de lumière** ont été pensés pour favoriser le bien-être et apporter une ambiance chaleureuse.



L'aménagement extérieur quant à lui permet un **accès direct aux chemins piétons et aux espaces verts environnants**.

LES + DU PROGRAMME

Côté intérieur :

- Sols en parquet stratifié et carrelage (répartition selon les critères du logement)
- Salle d'eau équipée d'un meuble vasque avec tiroirs et d'un sèche-serviette
- Thermostat d'ambiance programmable pour régulation du chauffage
- Volets roulants électriques à commandes individuelles (sauf wc et salle d'eau avec volets manuels)
- Local commun partagé (dont l'usage sera défini en démarche participative)

Côté extérieur :

- Espace extérieur privatif pour chaque logement (terrasse ou balcon)
- Accès à la résidence sécurisé par badge et interphone Intratone
- Local vélo construit en partie en terre crue
- Jardin extérieur commun partagé

CONFLUENCE

DEUX MODES D'ACQUISITION POUR HABITER OU INVESTIR

LE BAIL RÉEL SOLIDAIRE*

BRS 3
BAIL RÉEL SOLIDAIRE

POUR HABITER

Grâce au BRS, vous bénéficiez de **prix inférieurs** à ceux du marché, d'une **TVA à 5,5%** (pour le logement) et d'une **garantie de rachat**. En contrepartie, vous devez vous acquitter d'une **faible redevance** foncière mensuelle (pour le terrain). Le Bail Réel Solidaire est proposé en partenariat avec le Foncier Solidaire de Rennes Métropole, **sous conditions et plafonds de ressources** (voir auprès de votre agence commerciale).



*Sous conditions détaillées en agence commerciale.

L'ACCESSION COOPÉRATIVE*

POUR HABITER

Avec le prêt à taux zéro, vous pouvez emprunter **jusqu'à 40% du prix de votre appartement sans intérêt**. Ce prêt immobilier est accordé sous conditions de ressources pour l'achat d'une résidence principale neuve aux acquéreurs qui n'ont pas été propriétaires de leur résidence principale au cours des deux dernières années.



OU INVESTIR

Acheter un appartement dans la résidence Confluence à Le Rheu, c'est réaliser un **investissement sécurisé** dans la pierre, avec un **fort potentiel locatif** dans une dynamique ville.

LA DÉMARCHE PARTICIPATIVE

UNE PARTICIPATION COLLECTIVE

La salle commune, ouverte sur un espace vert partagé fera l'objet d'ateliers avec l'ensemble des résidents de Confluence et des maisons voisines Les Jardins du Lindon pour en définir les usages et le mode de fonctionnement.



Salle commune
de 36m² avec
jardin attenant



Espaces
extérieurs

keredes.coop | 02 23 30 50 60

77 rue de l'Alma 35200 Rennes

keredes

L'IMMOBILIER COOPÉRATIF